



**PEMERINTAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN
SEKRETARIAT DAERAH**

Komplek Perkantoran Pemkab OKU Selatan Jl. Serasan Seandanan
No.1 Muaradua

Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Kode Pos 32211

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

PEKERJAAN:

PEMELIHARAAN RUTIN BERKALA RUMAH DINAS ESELON II

PROYEK SUMBER DANA APBD TAHUN ANGGARAN 2024

Pengguna Anggaran : EVI SURYANI, SE., MM.
SKPD : Bagian Umum Sekretariat Daerah
Nama PPK : EVI SURYANI, SE., MM..
Nama Pekerjaan : Pemeliharaan Rutin Berkala Rumah Dinas Eselon II

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN RUTIN BERKALA RUMAH JABATAN

1. **LATAR BELAKANG** : Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini adalah pedoman / panduan bagi elemen-elemen atau tim terkait sehingga perlu disiapkan secara matang untuk mendorong terwujudnya hasil pembangunan yang berhasil guna sehingga memberikan manfaat kepada Eselon II

2. **MAKSUD DAN TUJUAN** :
 - a. Maksud :
Maksud dari dilaksanakannya pengadaan ini adalah terlaksananya Pemeliharaan Rutin Berkala Rumah Dinas Eselon II

 - b. Tujuan :
Tujuan dilaksanakannya pekerjaan ini adalah terpeliharanya Rumah Dinas Eselon II di Pemkab OKU Selatan secara berkala.

3. **TARGET / SASARAN** : Target dan sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pengadaan jasa konstruksi yaitu : menjaga rumah dinas eselon II di pemkab oku selatan agar tetap baik.

4. **NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI** : Nama Organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:
 - a. K/L/D/I : Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan
 - b. Satker/SKPD : Bagian Umum Sekretariat Daerah
 - c. PPK : EVI SURYANI, SE., MM.

5. **SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA** :
 - a. Sumber Dana:
APBD 2024
Tahun Anggaran 2024
 - b. Total perkiraan biaya yang diperlukan:
Rp 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah)

6. **RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG** :
 - a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi, terdiri dari :
 1. Pekerjaan Persiapan
 2. Pekerjaan Pos Jaga
 3. Pekerjaan Paving
 4. Pekerjaan Meja Dapur
 5. Pekerjaan Lain-Lain

 - b. Lokasi pekerjaan konstruksi : Muaradua

 - c. Fasilitas Penunjang tidak ada.

7. **JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN** : 3 Bulan / 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender untuk pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan terhitung dari penandatanganan SPK. serta 6 bulan /180 (seratus delapan puluh) hari kalender untuk pemeliharaan pekerjaan konstruksi.

8. **TENAGA AHLI** : Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi:

No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikasi Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Bangunan Gedung	-	SKT/ SKK
2	Petugas K3	-	SKT

9. **PERALATAN** : Peralatan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan:

No	Nama Alat	Kapasitas	Jumlah	Keterangan
1	Peralatan Tukang	-	1 Set	Milik Sendiri/Sewa

Pekerjaan yang tidak tercantum dalam spesifikasi teknis ini dilaksanakan atas persetujuan pihak Direksi.

PASAL 29 : PEKERJAAN KURANG SEMPURNA

Pekerjaan yang kurang sempurna berdasarkan pemeriksaan Direksi/Petugas Proyek, Pemborong harus memperbaiki ataupun mengulangi pekerjaan tersebut hingga memenuhi syarat. Biaya perbaikan pengulangan pekerjaan ini menjadi tanggungan Pemborong.

Muaradua,

2024

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BAGIAN UMUM SEKRETARIAT DAERAH
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN



EVI SURYANI, SE., MM.
NIP. 198007202009042001